

# Plikt til å knytte bygning til offentlig ledning for vann og avløp



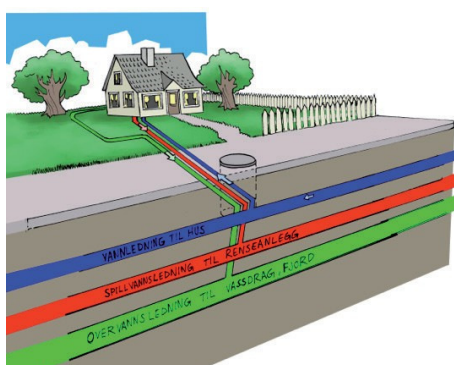
## Om tilknytningsplikten

Reglene om tilknytningsplikt er gitt for å sikre forsvarlig tilgang til helsemessig betryggende drikkevann. I tillegg er de gitt for å ivareta hensynet til at den offentlige vannforsyning og avløpstransport blir bygd ut og drevet teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt.

Bygninger som ligger på en eiendom hvor offentlig vann- og avløpsledning går

- over eiendommen,
- i veg som støter til eiendommen eller
- over nærliggende areal,

skal etter plan- og bygningslovens §§ 27-1 annet ledd og 27-2 annet ledd knyttes til de offentlige ledningene.



Illustrasjon: Geir Moen

## Kommunen kan sjelden godkjenne annen løsning

Kommunen kan bare godkjenne en annen ordning, hvis tilknytningen vil medføre uforholdsmessige kostnader eller det foreligger andre særlige hensyn.

I denne vurderingen legges det ikke vekt på din økonomi eller andre personlige forhold. På nettsiden som det er vist til nedenfor, kan du finne mer informasjon om tilknytningsplikten: <http://va-jus.no/>

## Arbeidet med å knytte til boligen

### Søknadsplikt

Arbeidene med å knytte bygningen til de kommunale vann- og avløpsledningene er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a. Du må få et godkjent foretak, eksempelvis rørlegger eller entreprenør, til å utarbeide søknaden og utføre arbeidet. Foretaket kan svare på om de er godkjent for denne type arbeid. Søknaden skal godkjennes av kommunen før arbeidet settes i gang. På kommunens nettside finner du mer informasjon om søknadsplikten. Du kan også ta kontakt bygningsmyndighetene i kommunen.

Du må i tillegg søke kommunen om sanitærabonnement på skjemaet «Søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett». Skjemaet finner du på kommunens hjemmesider, eller ved å henvende deg til kommunen direkte.

Hvis ledningsanlegget kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn skal tinglyses hos Kartverket.

### Bruk av eksisterende avløpsanlegg

Eksisterende tank eller slamavskiller (septiktank) skal settes ut av drift (sluttømmes) og kummen sikres.

Eksisterende avløpsnett skal separeres. Dette innebærer:

- Alt avløpsvann fra innvendige sanitærinstallasjoner (toalett, bad, kjøkken og lignende) skal ledes bort i egen ledning frem til kommunens avløpsledning.
- Overvann (regn- og smeltevann, drenering og taknedløp) skal ikke føres til avløpsledningen, men filtreres i grunnen hvis grunnforholdene tillater det. Alternativt skal det ledes bort i egen ledning.

Har eiendommen avløpsledning i plast av godkjent materiale, kan denne normalt fortsatt brukes.

### Vannmåler

Kommunen krever at du skal installere vannmåler når du knytter deg til det kommunale ledningsnettet. Vannforbruket fastsettes ut fra målt forbruk, og avløpsmengden settes lik vannforbruket.

Det er kommunen som bekoster selve måleren. Rørleggere bistår med installasjon av vannmåleren.

Ved manglende avlesning og innsendelse av data kan kommunen fastsette et stipulert forbruk, eller selv kontrollere/lese av måleren.

### Kostnader

Eieren av eiendommen må betale utgiftene for å legge vann- og avløpsledningene. Vi ber deg om å kontakte flere godkjente foretak for å hente inn tilbud på arbeidet.

### Saksbehandlingsgebyr

Du må betale et gebyr til kommunen for å få behandlet din søknad om tillatelse til å utføre arbeidene med å legge vann- og avløpsledningene.

## Vann- og avløpsgebyr

Når bygningene knyttes til kommunal vann- og avløpsledning må du betale et tilknytningsgebyr, og deretter årlige vann- og avløpsgebyr. Størrelsen på gebyrene bestemmes etter reglene i vass- og avløpsanleggslova, forurensingsforskriften og kommunens egen lokale forskrift om vann- og avløpsgebyr. I tillegg bestemmer kommunen årlig størrelsen på de lokale gebyrene gjennom egne vedtak.